

TUMAR
group



TUMAR TOWERS
O S K E M E N





О ПРОЕКТЕ



Tumar Towers Oskemen – жилой комплекс премиум класса в центре города Усть-Каменогорск. Это уникальный проект, который заселят счастливые люди, ценящие комфорт, безопасность и эстетичность.



4 квартал 2023 года
Начало строительства



2 квартал 2025 года
Окончание строительства



Премиум
Класс жилья



1,2,3,4х комнатные
Виды квартир



3 метра
Высота потолков



Дверные проёмы - 2.3м



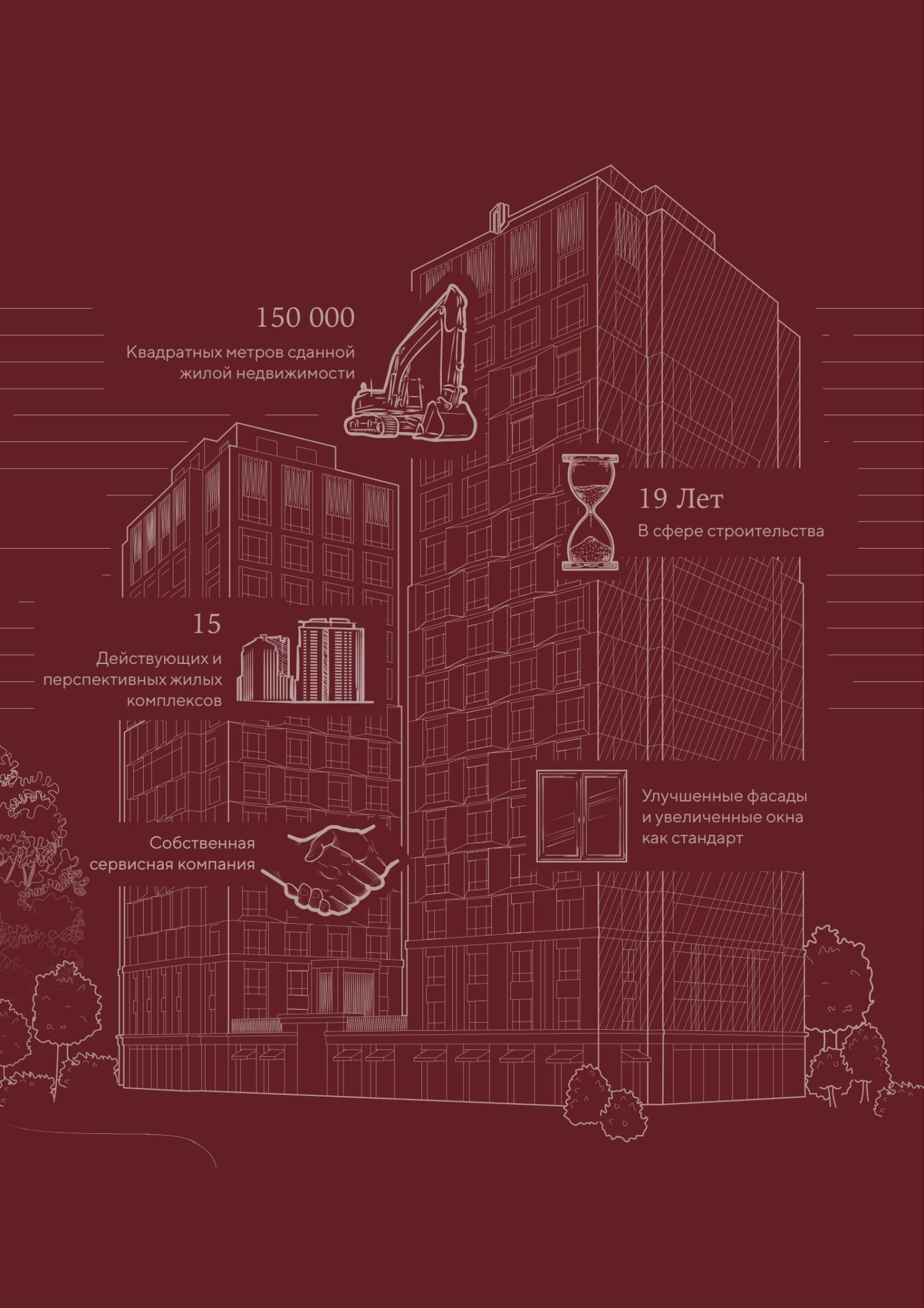
1 блок - 18 этажей
2 блок - 16 этажей
Этажность



Видеонаблюдение
24/7



Подземный
паркинг



150 000

Квадратных метров сданной
жилой недвижимости



19 Лет

В сфере строительства

15

Действующих и
перспективных жилых
комплексов



Улучшенные фасады
и увеличенные окна
как стандарт

Собственная
сервисная компания



О ЗАСТРОЙЩИКЕ



TUMAR
group

Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.

Tumar Group – строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива.

В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

АРХИТЕКТУРА



Благодаря комбинированному фасаду из алюминиевых композитных панелей и натурального камня архитектурный облик комплекса никого не оставит равнодушным.

Его отличительными характерными особенностями являются функциональность, лаконичность в деталях, приверженность принципу создания комфортной среды для человека и внимание к экологии.



Монолитный железобетон

Каркас и наружные стены



Газоблок

Межкомнатные стены



Керамический кирпич

Межквартирные стены



Композитный алюминий и лаймстоун

Вентилируемый фасад



Корзины для кондиционеров





ЛОКАЦИЯ



Локация жилого комплекса – это то чем вас заворожит Tumar Towers Oskemen. Жилой комплекс расположен на пересечении проспекта Победы и улицы Казахстан, в самом сердце города Усть-Каменогорск рядом с важными объектами, как:



Парк им. Касыма Кайсенова

6 минут пешком



Набережная реки Иртыш

7 минут пешком



Торговый центр ЦУМ

5 минут на машине



Кинотеатр Юбилейный

3 минуты на машине



Средняя школа №1 им. Ш. Кудайбердиева

13 минут пешком



Школа-лицей №3 им. Ш. Уалиханова

7 минут пешком

Левобережный зоопарк

о. Комсомольский

Средняя школа №1 им. Шакарима Кудайбердиева

Детский сад №45 Болашак

Школа-лицей №3 им. Шокан Уалиханова

ТЦ «ЦУМ»

Парк им. Джамбула

Центральная городская мечеть

Кинотеатр Юбилейный

Сквер на площади Республики

Парк им. Касыма Кайсенова

Гимназия №38 им. Льва Гумилева

ТРК «ADK River»

«Байтерек»

Иртышский мост

Иртыш

Иртыш

пр. Победы

пр. Ауэзова

ул. Казахстан

пр. Сатпаева

15 мин

10 мин

Набережная Славского

2 БЛОК
16 этажей

1 БЛОК
18 этажей



Простект Победы

Улица Казахстан

“Байтерек”

Набережная Славского

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Обустройство территории дома – одно из главных преимуществ жилого комплекса. Благодаря хорошо спланированному ландшафтному дизайну и интересным задумкам архитектора, великолепие двора стало изысканным продолжением пространства вашего дома.

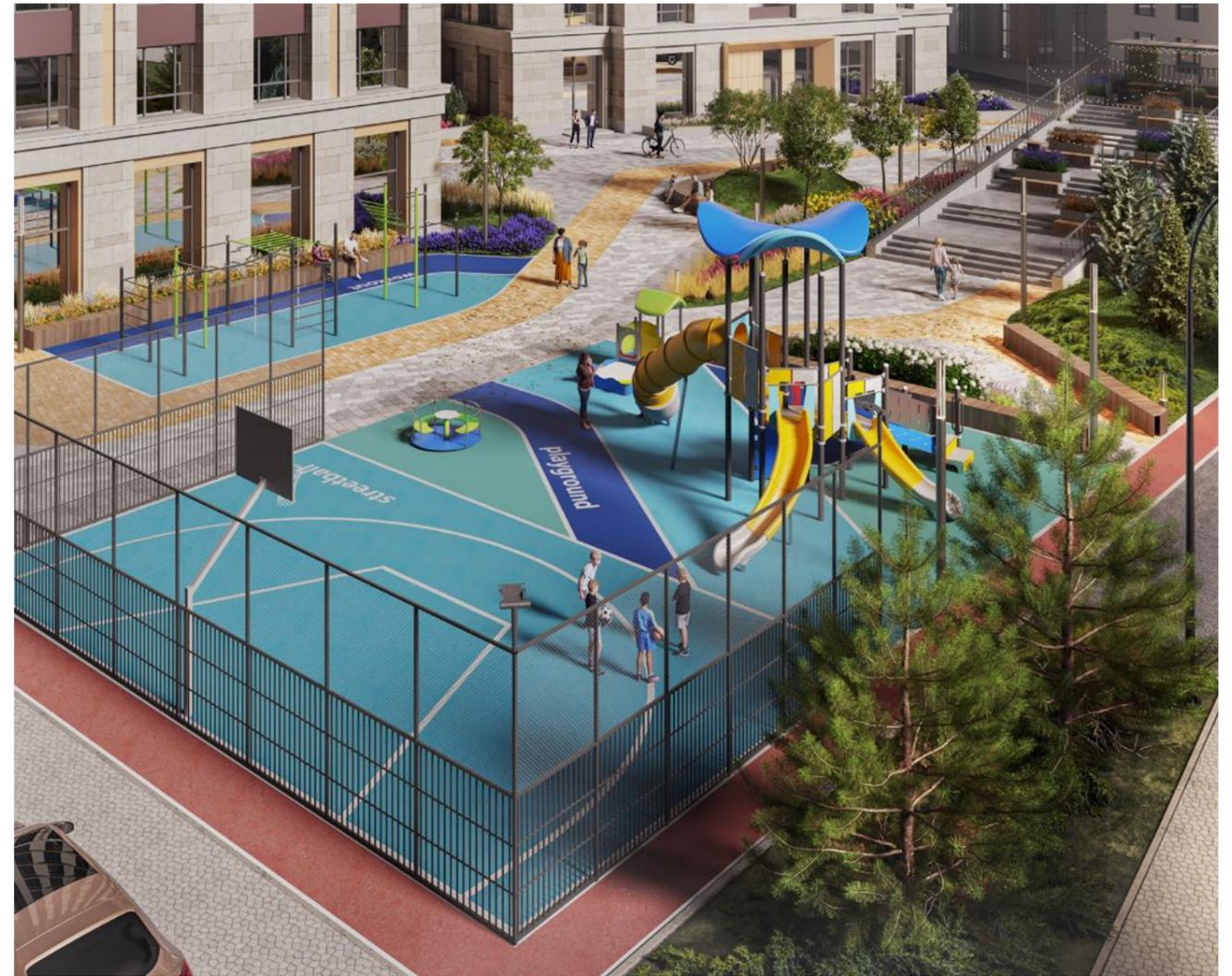


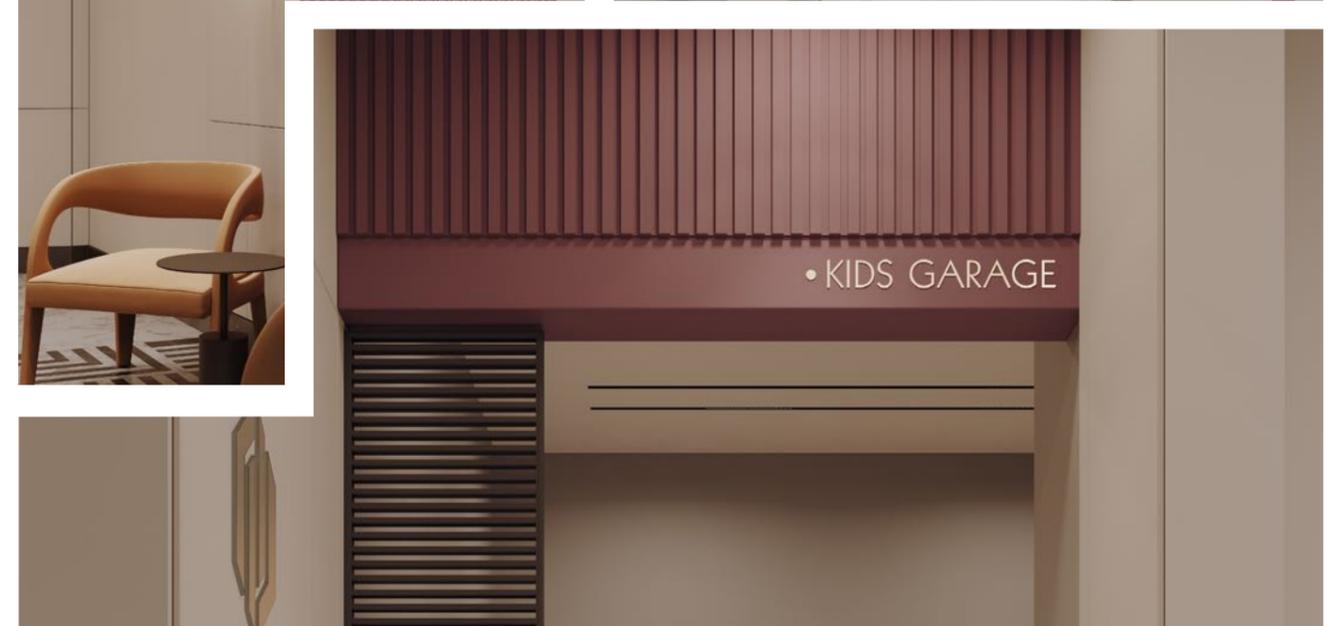
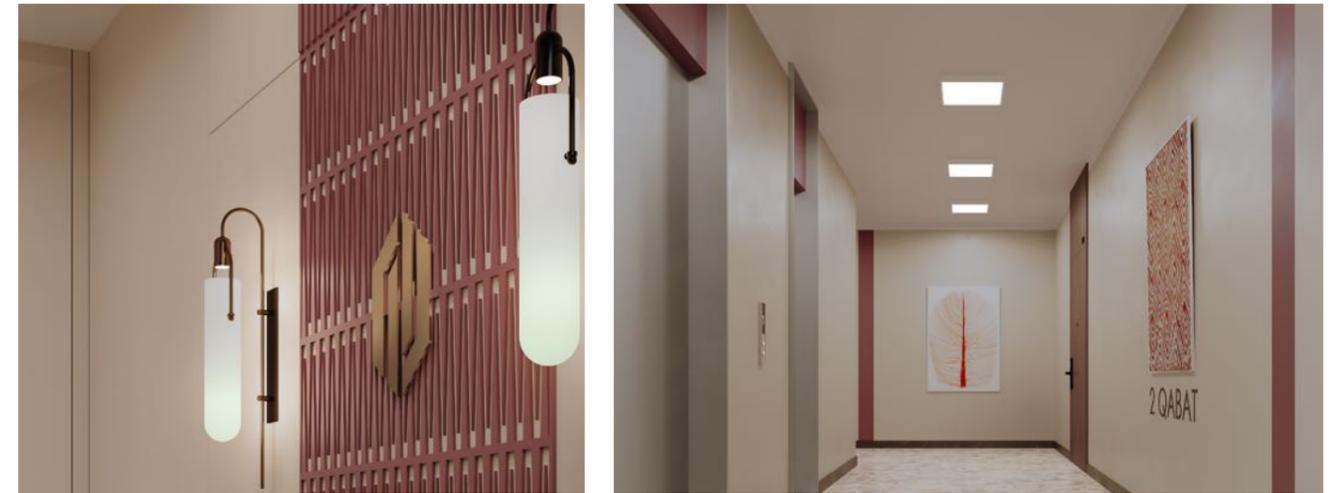


РАДОСТЬ ОБЩЕНИЯ

Мы уделяем особое внимание нашему подрастающему поколению, и так же, как и родители, делаем акцент не только на развлечение детей, но и на их развитие.

Детская площадка, прогулочная зона, беседка и фитнес зона позволяет жителям отдыхать и наслаждаться зеленью и заряжаться природной энергией прямо во дворе своего дома.





ЭЛЕГАНТНЫЕ ХОЛЛЫ



Величественные холлы с высокими потолками, стены с элементами бронзы и деревянной фрезе, одновременно придают помещению изысканность и современность. В главных холлах предусмотрена удобная зона ожидания. Мебель высокого качества, утончённые аксессуары, завершающие общий образ интерьера, делают Вашу жизнь уютной и роскошной.



IP домофония



Колясочная



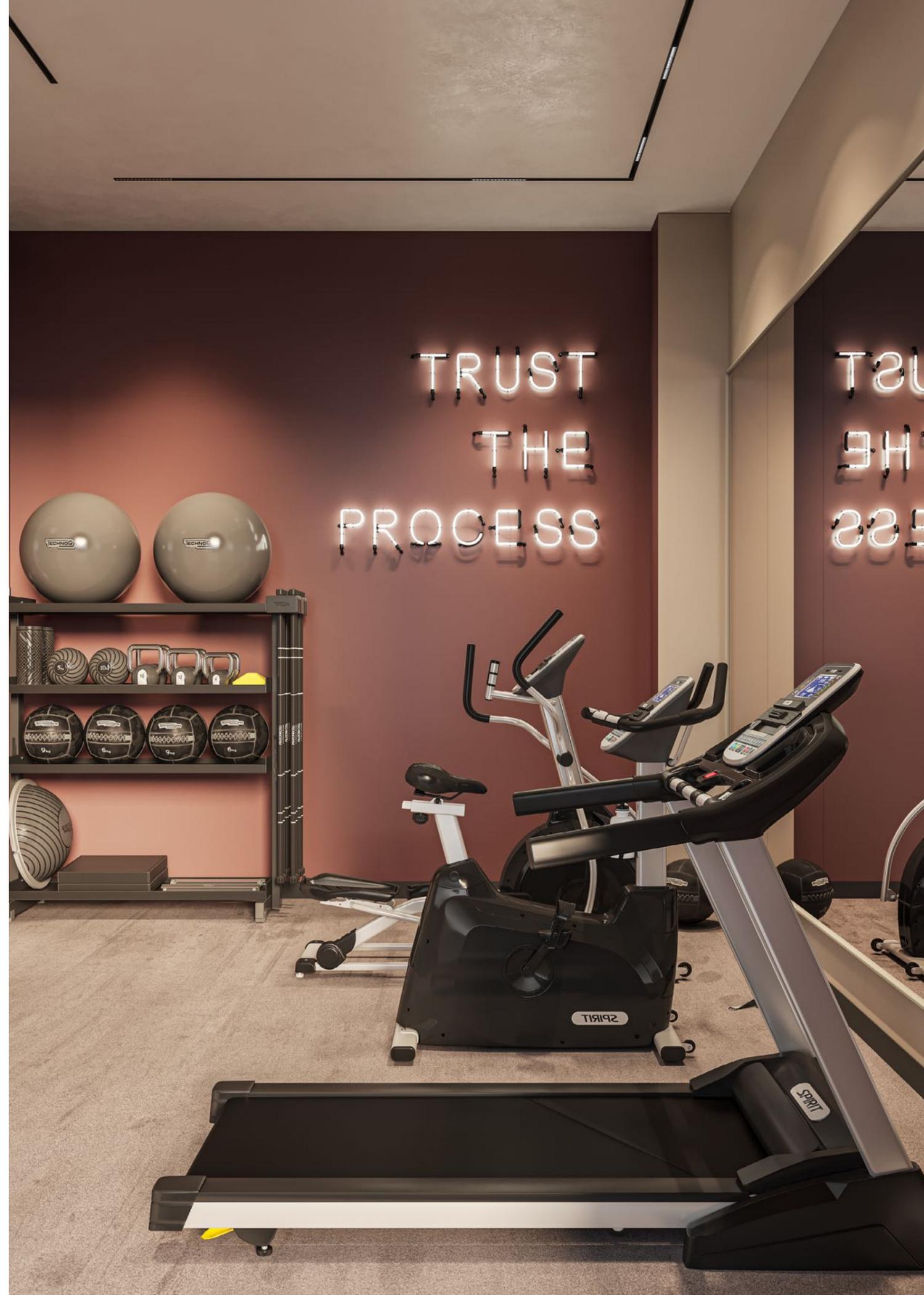
Электронный замок



ВСЕ ДЛЯ ВАС



Для ценителей здорового образа жизни предусмотрена комната для фитнеса и йоги, чтобы вы в любое время могли поддерживать свое физическое и ментальное состояние в тонусе.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Помещения для бизнеса расположены в Tumar Towers Oskemen на первом этаже жилого комплекса и преимущественно выходят на одну из центральных улиц города-проспект Победы, по которому постоянно курсируют пешеходы и стабильно большой автомобильный трафик.

Разнообразие коммерческих помещений позволяет открыть кафе, салон, магазин или офис и создает несомненно комфортную среду для бизнеса. Недвижимость с широкими панорамными окнами, высокими потолками -4,2 метра- и в самом центре города, всегда будет хорошим вложением ваших средств.



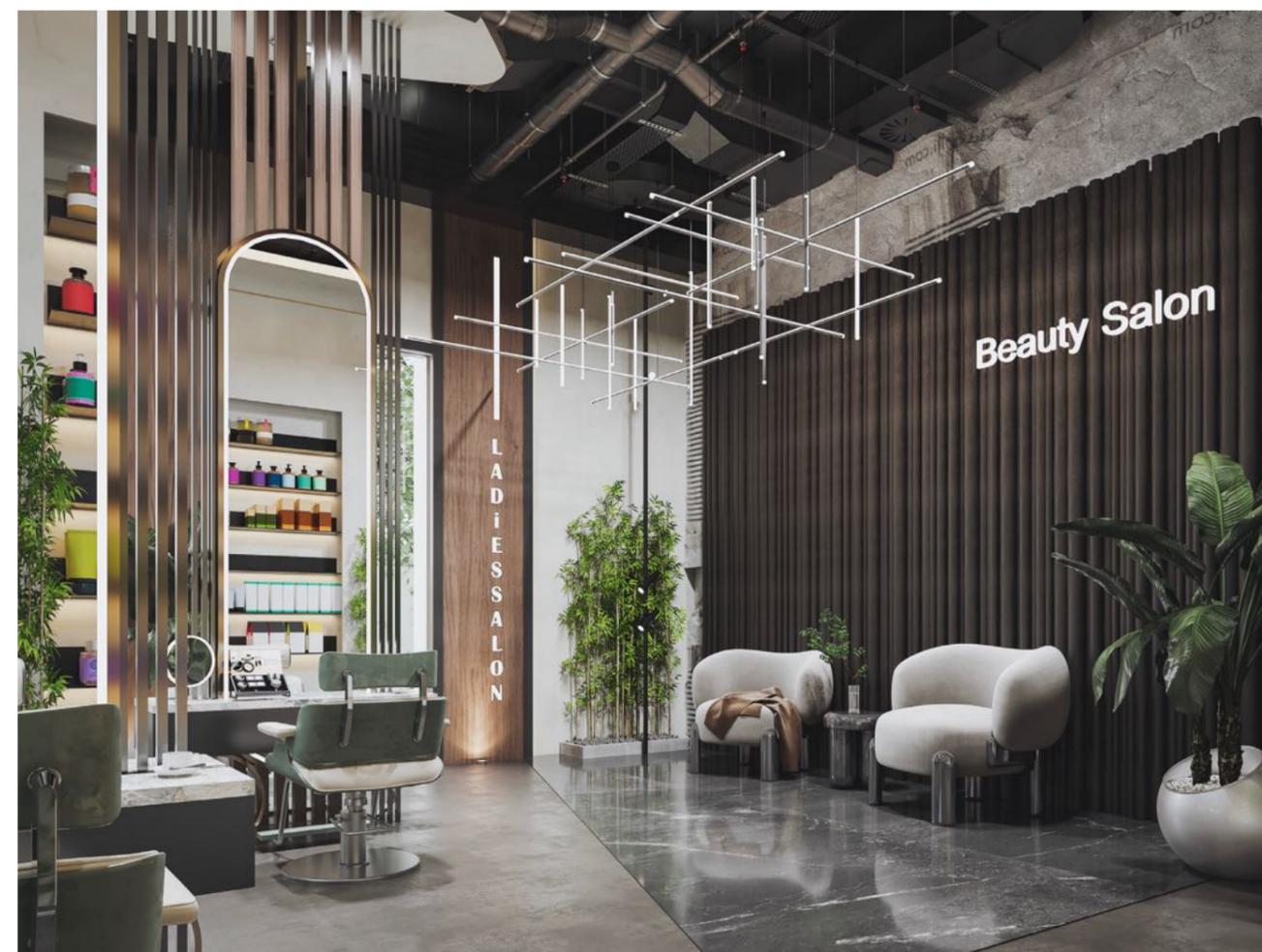
Высота потолков - 4,2м



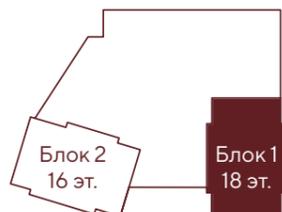
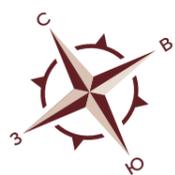
Панорамные окна



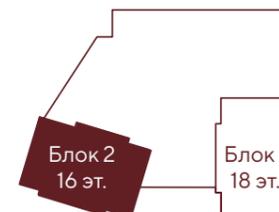
Черновая отделка



1 БЛОК



2 БЛОК



TUMAR
group



 333

 [tumar.oskemen](#)

 [tumar.group](#)

Архитектура проекта, изображения, благоустройства, фасадов, интерьера применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт
Настоящий буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.