

TUMAR  
group



TUMAR TOWERS  
O S K E M E N





# О ПРОЕКТЕ



Tumar Towers Oskemen – жилой комплекс премиум класса в центре города Усть-Каменогорск. Это уникальный проект, который заселят счастливые люди, ценящие комфорт, безопасность и эстетичность.



4 квартал 2023 года  
Начало строительства



2 квартал 2025 года  
Окончание строительства



Премиум  
Класс жилья



1,2,3,4х комнатные  
Виды квартир



3 метра  
Высота потолков



Дверные проёмы - 2.3м



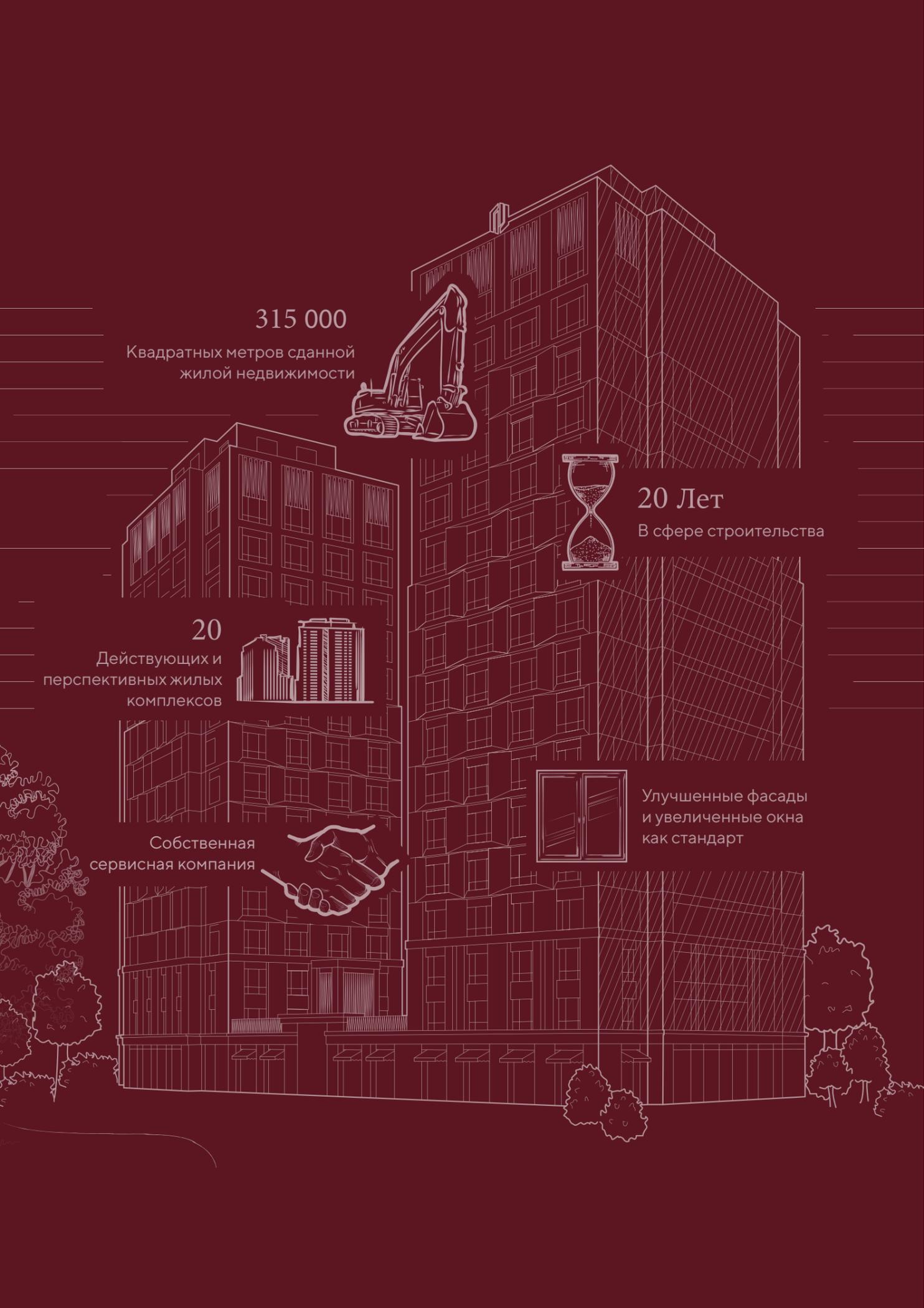
1 блок - 18 этажей  
2 блок - 16 этажей  
Этажность



Видеонаблюдение  
24/7



Подземный  
паркинг



315 000

Квадратных метров сданной  
жилой недвижимости



20 Лет

В сфере строительства

20

Действующих и  
перспективных жилых  
комплексов



Собственная  
сервисная компания



Улучшенные фасады  
и увеличенные окна  
как стандарт

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ



**TUMAR**  
group

*Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.*

Tumar Group – строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива.

В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.

# АРХИТЕКТУРА



Благодаря комбинированному фасаду из алюминиевых композитных панелей и натурального камня архитектурный облик комплекса никого не оставит равнодушным.

Его отличительными характерными особенностями являются функциональность, лаконичность в деталях, приверженность принципу создания комфортной среды для человека и внимание к экологии.



Монолитный железобетон

*Каркас и наружные стены*



Керамический кирпич

*Межквартирные стены*



Композитный алюминий и лаймстоун

*Вентилируемый фасад*



Окна трёхслойные, пятикамерные



Корзины для кондиционеров





# ЛОКАЦИЯ



Локация жилого комплекса – это то чем вас заворожит Tumar Towers Oskemen. Жилой комплекс расположен на пересечении проспекта Победы и улицы Казахстан, в самом сердце города Усть-Каменогорск рядом с важными объектами, как:



Парк им. Касыма Кайсенова

*6 минут пешком*



Набережная реки Иртыш

*7 минут пешком*



Торговый центр ЦУМ

*5 минут на машине*



Кинотеатр Юбилейный

*3 минуты на машине*



Средняя школа №1 им.  
Ш. Кудайбердиева

*13 минут пешком*



Школа-лицей №3 им.  
Ш. Уалиханова

*7 минут пешком*



Левобережный зоопарк

2 БЛОК  
16 этажей

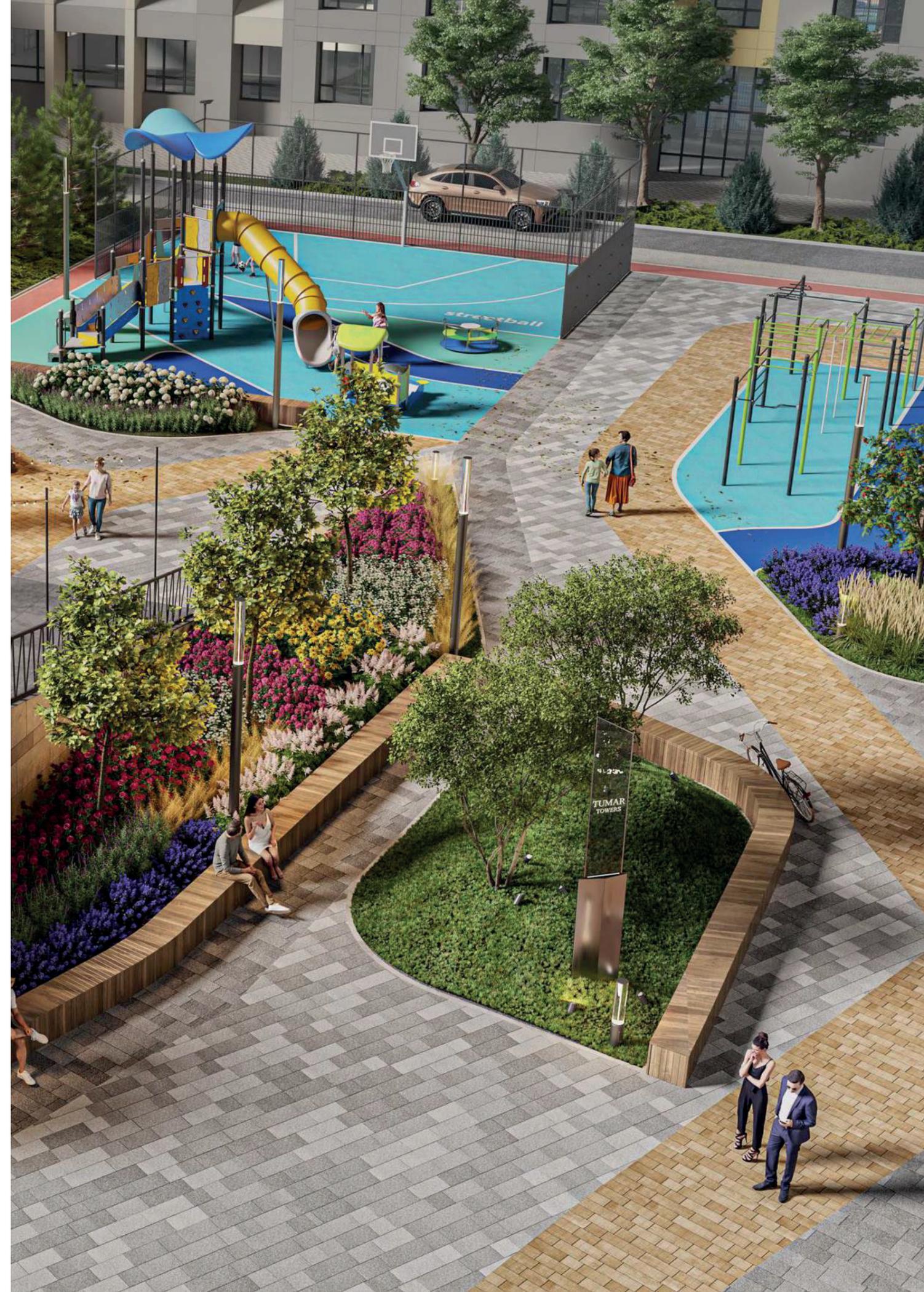
1 БЛОК  
18 этажей



# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Обустройство территории дома – одно из главных преимуществ жилого комплекса. Благодаря хорошо спланированному ландшафтному дизайну и интересным задумкам архитектора, великолепие двора стало изысканным продолжением пространства вашего дома.

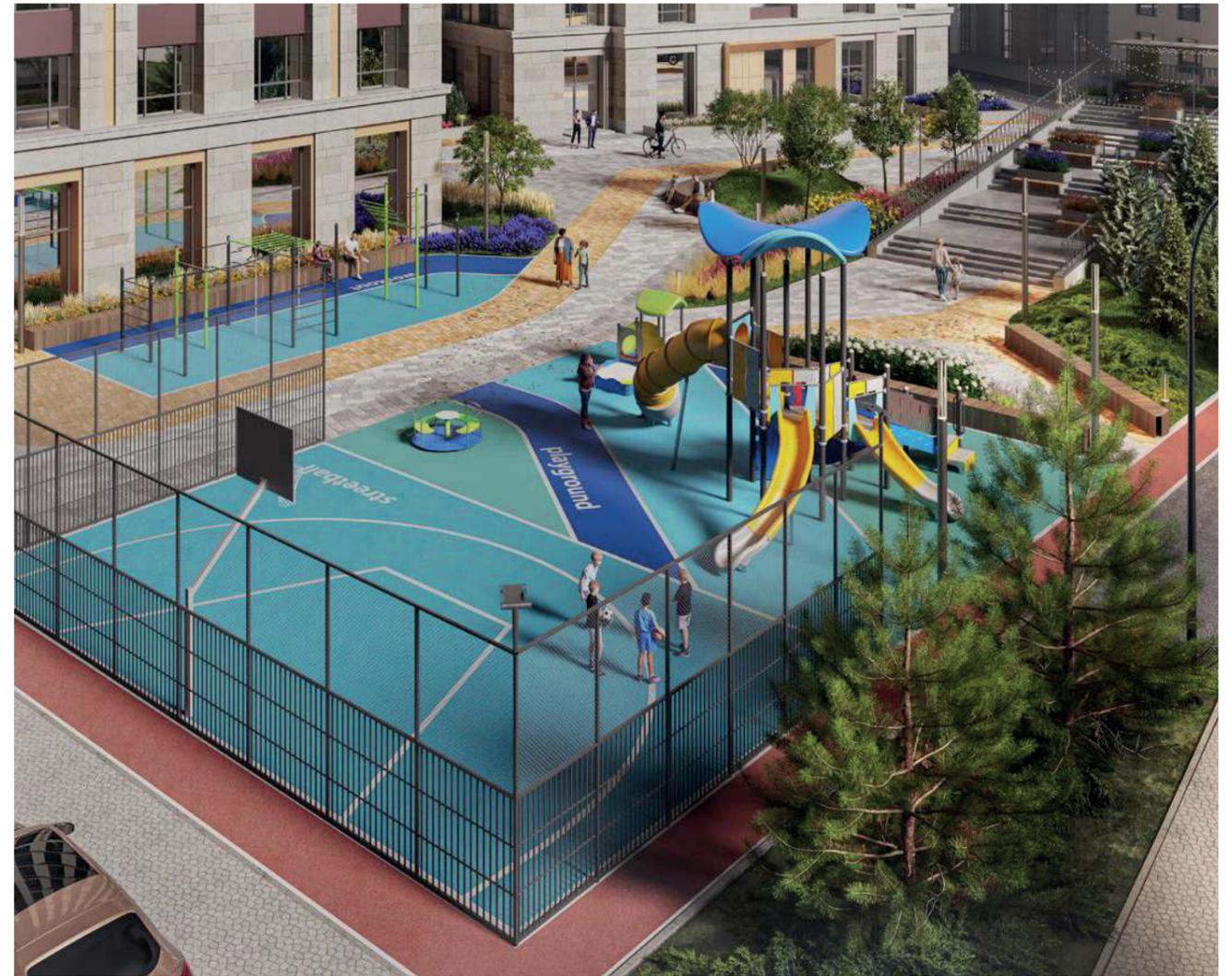


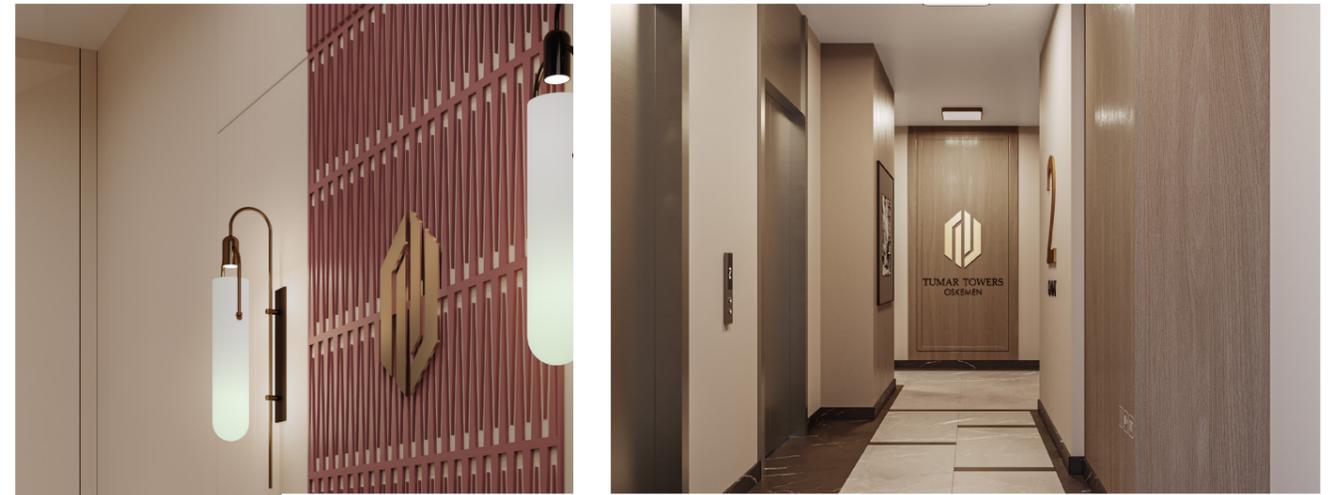


## РАДОСТЬ ОБЩЕНИЯ

Мы уделяем особое внимание нашему подрастающему поколению, и так же, как и родители, делаем акцент не только на развлечение детей, но и на их развитие.

Детская площадка, прогулочная зона, беседка и фитнес зона позволяет жителям отдыхать и наслаждаться зеленью и заряжаться природной энергией прямо во дворе своего дома.





## ЭЛЕГАНТНЫЕ ХОЛЛЫ



Величественные холлы с высокими потолками, стены с элементами бронзы и деревянной фрезе, одновременно придают помещению изысканность и современность. В главных холлах предусмотрена удобная зона ожидания. Мебель высокого качества, утончённые аксессуары, завершающие общий образ интерьера, делают Вашу жизнь уютной и роскошной.



IP домофония



Колясочная



Электронный замок



## ВСЕ ДЛЯ ВАС



Для ценителей здорового образа жизни предусмотрена комната для фитнеса и йоги, чтобы вы в любое время могли поддерживать свое физическое и ментальное состояние в тонусе.



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Помещения для бизнеса расположены в Tumar Towers Oskemen на первом этаже жилого комплекса и преимущественно выходят на одну из центральных улиц города-проспект Победы, по которому постоянно курсируют пешеходы и стабильно большой автомобильный трафик.

Разнообразие коммерческих помещений позволяет открыть кафе, салон, магазин или офис и создает несомненно комфортную среду для бизнеса. Недвижимость с широкими панорамными окнами, высокими потолками -4,2 метра- и в самом центре города, всегда будет хорошим вложением ваших средств.



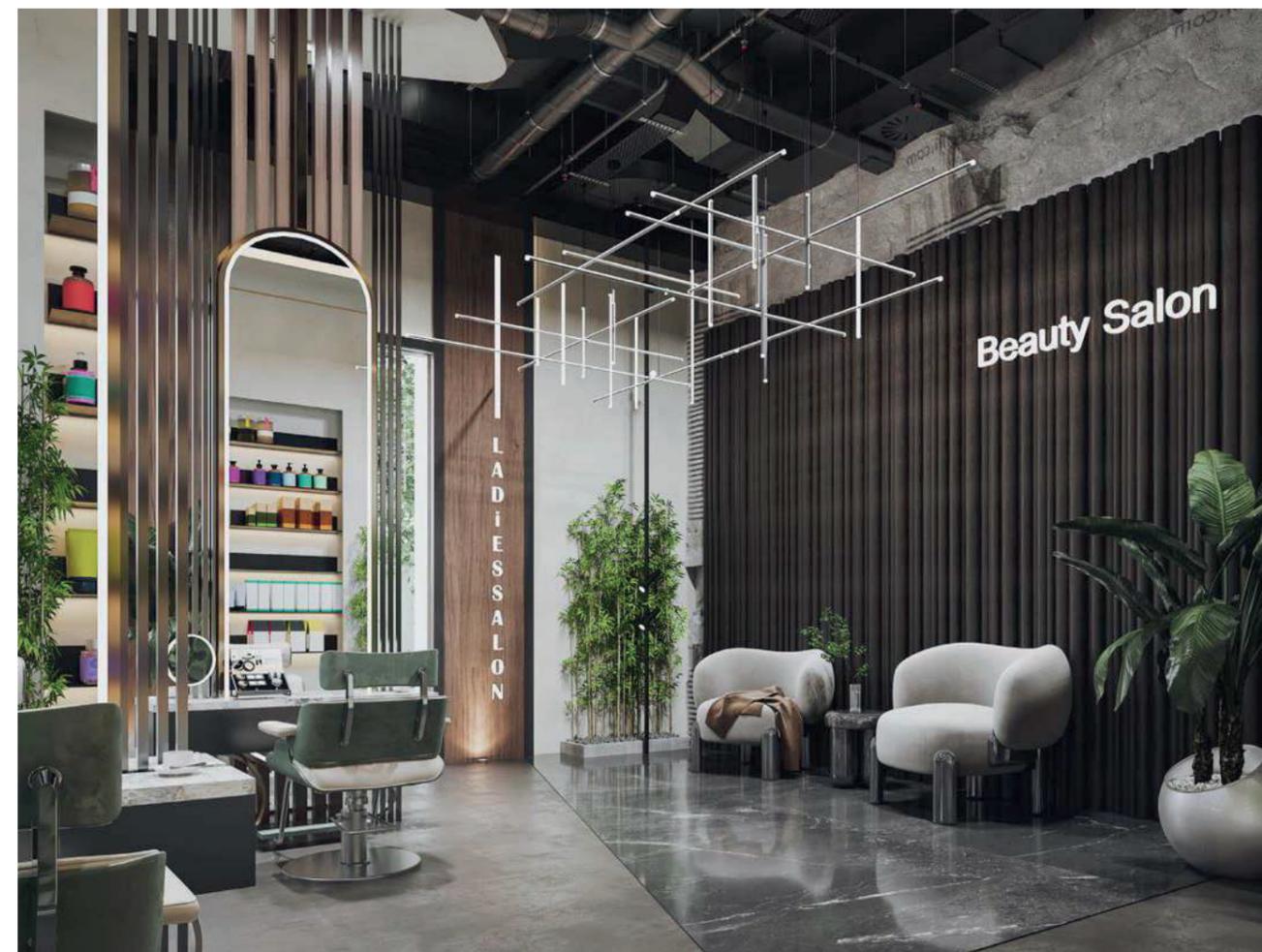
Высота потолков - 4,2м



Панорамные окна



Черновая отделка





**TUMAR**  
group



 **333**

 **tumar.oskemen**

 **tumar.group.astana**

Объект реализуется на основании Разрешения № KZ26VWE00002487 на привлечение денег дольщиков от «17» апреля 2025 года выданным заместителем акима города Усть-Каменогорск. Застройщик: ТОО «Tumar Group», уполномоченная компания: ТОО «Baiterek Invest»

Настоящая реклама в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.